

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 25. října 2019**

**Geosan Development zkolaudoval a kompletně vyprodal rezidenční projekt Element Letňany**

**Developerská společnost Geosan Development dokončila rezidenční projekt Element Letňany v Tupolevově ulici v Praze 9. Projekt o čtyřech nadzemních podlažích čítá celkem 107 bytů v dispozicích od 1+kk do 3+kk. Všechny byty jsou již prodány. Noví majitelé se začnou stěhovat ještě na podzim.**

*„V Elementu Letňany se nám podařilo uvést na trh cenově dostupné bydlení na dobré adrese, které si mohli dovolit lidé s běžnými příjmy. Projekt byl navíc atraktivní i pro investory do nemovitostí, jelikož představoval produkt se zajímavou dobou návratnosti investice. I díky tomu jsme Element Letňany vyprodali s kolaudací a můžeme ho zhodnotit jako úspěšný,“* komentuje Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Většinu jednotek tvoří byty 2+kk: celkem 80 ze 107, což odpovídá cca 75 %. Následují byty 1+kk (14 jednotek) a 3+kk (13 jednotek). Architekti z ateliéru Slavíček se postarali o praktické řešení dispozic, proto každý byt disponuje praktickou komorou. V suterénu a na úrovni prvního a druhého nadzemního podlaží je dostatek parkovacích stání a také kolárna a kočárkárna. Část bytů je vybavena rekuperační jednotkou, která zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a pravidelný přísun čerstvého vzduchu do interiéru bez teplotních ztrát.

[Element Letňany](https://www.element-letnany.cz/?gclid=EAIaIQobChMInrrD3Le35AIVg7TtCh3QDg5vEAAYASAAEgIoBfD_BwE) leží ve vyhledávané rezidenční lokalitě s autobusovou zastávkou přímo v ulici Tupolevova a stanicí metra v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází obchodní a zábavní centrum s více než stovkou obchodů, restauracemi a širokou nabídkou služeb – od kina přes aquacentrum až po zimní stadion.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)  
[www.element-letnany.cz](https://www.element-letnany.cz/index.php/)

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 21 novostaveb s celkem 2 300 byty - nejnověji Element Letňany, který je také kompletně vyprodaný. Developer aktuálně staví komorní projekt Rezidence Neklanka na rozhraní pražského Smíchova a Radlic a v různých stupních přípravy má další projekty s celkem 1 200 byty v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad nabízí k prodeji stavební parcely. V říjnu 2018 navíc rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609